# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

**Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas**

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
**2026 / 001516**
FECHA DE REGISTRO
**11/JUN/2026**

***MONTERO ACEVEDO J JESUS***

| RECIBO DE PAGO | FECHA DE PAGO | IMPORTE |
|---|---|---|
| **01-045959** | **08/jun/2026** | **$636.69** |

[redacted]

**P R E S E N T E**

"La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima"

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

**DATOS DE LA SOLICITUD**

| Folio | Fecha de Solicitud | Clave Catastral | Acredita Propiedad con: |
|---|---|---|---|
| 1516 | 08/junio/2026 | [redacted] | INE, PREDIAL, AGUA, ESCRITURA |

**Ubicación del Predio**

MANUEL GUTIERREZ NAJERA 103
0, LLANOS DE SAN JOSE
TECOMAN, TECOMAN

**Datos del Propietario**

MONTERO ACEVEDO J JESUS
[redacted]

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

**DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**Uso Actual**

LOCAL COMERCIAL

**Vigencia del Permiso**

Del 08/junio/2026 al 08/marzo/2027

**Director Responsable de Obra:** ING. HECTOR NOE ROSALES CHAVEZ

**Registro No.** 038

| Tipo(s) de Obra(s) | Uso(s) Específico(s) Solicitado(s) | Nivel | Medidas / Superficie |
|---|---|---|---|
| REGISTRO DE OBRA | COMERCIOS Y SERVICIOS | PB | [redacted] |
| REGULARIZACION DE OBRA | HABITACIONAL DENSIDAD ALTA VIVIENDA UNIFAMILIAR > 40 M2 | PA | |

**Descripción de la Obra**

REGISTRO DE OBRA DE MARQUESINAS DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA 12.32 M2

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CONDICIONADA: [redacted]

VIGENTE.

REGULARIZACIÓN DE OBRA DE AMPLIACIÓN DE DEPARTAMENTO EN PLANTA ALT [redacted](ESCALERAS, SALA-COMEDOR-COCINA, RECAMRA, SERVICIOS, BAÑO Y TERRAZA)

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CONDICIONADA: ESTE PREDIO TIENE UNA RESTRICCIÓN DE 1.00 ML., SE AUTORIZÓ CUBRIR EN PLANTA ALTA SIEMPRE Y CUANDO SE CONSERVE EL AREA DE TERRAZA DESCUBIERTA COMO DICTA PLANOS AUTORIZADOS.

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.

# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

**Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas**

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
**2026 / 001516**
FECHA DE REGISTRO
**11/JUN/2026**

| RECIBO DE PAGO | FECHA DE PAGO | IMPORTE |
|---|---|---|
| **01-045959** | **08/jun/2026** | **$636.69** |

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** **52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL**

**Densidad:** **H4-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA**

| Lineamiento | Especificaciones |
|---|---|
| DENSIDAD MAXIMA | 325 HABITANTES POR HECTAREA -- 65 VIVIENDAS POR HECTAREA |
| SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE | 90 METROS CUADRADOS |
| FRENTE MINIMO DEL LOTE | 6 METROS LINEALES |
| INDICE DE EDIFICACION | 90 METROS CUADRADOS POR VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO | NO MAYOR DE 0.8, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 80% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO | NO MAYOR DE 1.6, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA NO EXCEDERA AL 160% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE |
| ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES | LA QUE RESULTE DE APLICAR LOS COEFICIENTES DE OCUPACION Y UTILIZACION |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | 1 AUTOMOVIL DENTRO DEL LOTE, EN PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO EL EQUIVALENTE A UN AUTOMOVIL POR VIVIENDA A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 80 METROS |
| RESTRICCION FRONTAL | 1 METRO, ESTA SUPERFICIE DEBERA DE TENER UN MINIMO DE 30% COMO AREA JARDINADA. |
| RESTRICCIONES LATERALES | SUJETAS A LAS PARTICULARIDADES DE LA ZONA ESPECIFICA |
| RESTRICCIONES FRONTALES Y LATERALES | NO SE APLICARAN EN AREAS DE PROTECCION AL: PATRIMONIO HISTORICO (PH), PATRIMONIO CULTURAL (PC) Y A LA FISONOMIA (PF), EN SU CASO APLICARAN DISPOSICIONES PARTICULARES |
| RESTRICCION POSTERIOR | 3 METROS |
| MODO DE EDIFICACION | SEMI-CERRADO O CERRADO |

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

TECOMAN, 14 DE JULIO DEL 2026

ELABORO

ARQ. VALERIA VARELA MENDOZA

RECIBIO

AUTORIZA

ING. KEYLA YERIKA QUISPE MOLEROS

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.